

## ¿Quiénes somos nosotros?

LOS SERVICIOS LEGALES DEL NORESTE NUEVA JERSEY es una corporación sin fines de lucro sostenida con fondos públicos y privados.

Nosotros proveemos servicios legales gratuitos a residentes de bajos ingresos de los Condados de Bergen, Hudson y Passaic en una variada selección de asuntos legales, incluyendo beneficios públicos, asuntos de vivienda, familia, consumidor, salud, empleo, impuestos, educación y desarrollo económico de la comunidad.

Nuestros abogados, paralegales y personal está dedicados a proveer servicios legales de alta calidad. Queremos asegurarnos de que el acceso al sistema judicial no sea negado a individuos dentro de nuestra área de servicio, simplemente, porque no puedan pagar un abogado privado.

## ELEGIBILIDAD

Ud. puede ser elegible para asistencia legal gratuita si vive en los Condados de Bergen, Hudson o Passaic. Hay líneas directivas de elegibilidad tomando en cuenta sus ingresos y propiedades para recibir asistencia legal gratuita, así como regulaciones y prioridades las cuales limitan el tipo de casos que NNJLS acepta.

**LOS SERVICIOS LEGALES DEL NORESTE NUEVA JERSEY harán arreglos especiales para entrevistarse con Ud. si estuviera confinado en casa o incapacitado.**

## LOS SERVICIOS LEGALES DEL NORESTE NUEVA JERSEY

División del Condado Bergen  
190 Moore St., Suite 100  
Hackensack, NJ 07601  
Teléfono: 201-487-2166  
Fax: 201-487-3513

## LOS SERVICIOS LEGALES DEL NORESTE NUEVA JERSEY

División del Condado Hudson  
574 Summit Ave.  
Jersey City, NJ 07306  
Teléfono: 201-792-6363  
Fax: 201-798-8780

## LOS SERVICIOS LEGALES DEL NORESTE NUEVA JERSEY

División del Condado Passaic  
152 Market Street, 6<sup>th</sup> Floor  
Paterson, NJ 07505  
Teléfono: 973-523-2900  
Fax: 973-523-9002



# LOS SERVICIOS LEGALES DEL NORESTE NUEVA JERSEY



## PROYECTO PARA LA DEFENSA EN UNA EJECUCION DE HIPOTECA

Los Servicios Legales del Noreste Nueva Jersey (NNJLS) proveen servicios legales gratuitos a los residentes de bajos de ingresos de los Condados de Bergen, Hudson y Passaic que estén enfrentando una ejecución de hipoteca.

**LO QUE HACEMOS:**

Los Servicios Legales del Noreste Nueva Jersey (NNJLS) proveen asesoramiento legal gratuito a los dueños de casas enfrentando la pérdida de sus casas debido a una ejecución de hipoteca.

### LOS SERVICIOS QUE OFRECEMOS

#### **REPRESENTACION EN LA CORTE**

Representamos a los dueños de casas en la corte estatal, la corte del distrito federal o la corte de bancarrota.

#### **ASISTENCIA PREVIA A LA EJECUCION DE LA HIPOTECA**

Proveemos asesoramiento acerca de notificaciones de los prestamistas que pudieran ser difíciles de entender o que el dueño de casa tuviera temor de negociar por sí mismo.

#### **MEDIACION**

Representar a dueños de casas en el New Jersey Foreclosure Mediation Program para asistirlos en encontrar un acuerdo con los prestamistas para resolver el atraso de la hipoteca y/o modificar la hipoteca.

#### **PRESTAMOS DEPREDADORES**

Nuestro proyecto de Préstamos Anti-Depredadores proveen asesoramiento legal y representacion en una variedad de asuntos de préstamos depredadores. Los préstamos depredadores existen cuando hay hipotecas

que tengan muy malas cláusulas para el consumidor.



#### **ACCIONES DE EXPULSION**

Proveemos asesoramiento y/o representación a dueños de casas enfrentando desalojos o acciones de expulsión de sus hogares.

#### **REFERIMOS PARA MODIFICACIONES DE PRESTAMOS Y ASESORAMIENTO**

Los dueños de casas enfrentando ejecuciones de hipotecas pueden contactar a sus prestamistas acerca de opciones de pagos. Nosotros referimos clientes que necesiten asesoramiento y consejo a consejeros de vivienda referente a las opciones. Los consejeros de vivienda intervienen con los prestamistas para asistir en asegurar las modificaciones de préstamos, ayudar a llenar las solicitudes y revisar los acuerdos de las modificaciones de préstamos.

#### **BANCARROTAS**

Si Ud. esta teniendo problemas para pagar su hipoteca, debe considerar hacer una bancarrota como una posible solución. Gracias a una bancarrota, el dueño de casa puede hacer un plan de pagos para ponerse al día con el atraso de la hipoteca mientras que está bajo la protección de la Corte de Bancarrota de los Estados Unidos.

#### **OTROS SERVICIOS DE LA LEY DEL CONSUMIDOR**

Los Servicios Legales del Noreste Nueva Jersey también tienen abogados del consumidor que asesoran a los clientes en muchas otras áreas, incluyendo problemas de reparaciones en las casas, defensa de colección de deudas, prácticas injustas y deficientes., reposición de automóviles y muebles, gravámenes de cuentas de bancos y bancarrotas.

#### **TAMBIEN ESTAMOS DISPONIBLES PARA HABLAR CON GRUPOS DE LA**



#### **COMUNIDAD**

**¡LLAMENOS!**